



شركة فَيّ للعقارات  
FAY PROPERTIES

2026

[www.fayunited.com](http://www.fayunited.com)

الرياض ، السعودية

جميع الحقوق محفوظة © فَيّ للعقارات 2026

في كل خطوة نترك أثر

يليق بإسم فحيت

In Every Step we Leave a Mark

Worthy of **Fay**

## رؤيتنا

أن نكون الخيار الأول في القطاع العقاري من خلال تقديم حلول موثوقة وقيمة مستدامة

## Our vision

To be the first choice in the Real Estate sector by delivering trusted solutions and sustainable value

## قيمنا

الثقة، الشفافية، التميز، والابتكار

## Our Values

Trust, transparency, excellence, and innovation

Built on Passion, Driven by Trust  
Defined by **Achievement**

مسيرة بدأت بالشفغف  
واستمرت بالثقة و الإنجاز



## من نحن

### About Us

شركة فيّ للعقارات، تأسست عام 2011م، وتتمتع بخبرة واسعة في إدارة وتشغيل الأصول والعقارات والوساطة العقارية، وتضم فريقاً متكاملًا من الخبراء والمتخصصين بخبرات مجمعة تتجاوز 60 عامًا في القطاع العقاري، لتقديم خدمات عقارية احترافية وفق أعلى المعايير المهنية.

Established in 2011, FAY Properties is a trusted Real Estate company specializing in asset and property management, operations, and brokerage services. Backed by a team of seasoned professionals with over 60 years of combined industry experience, we deliver tailored solutions that meet the highest standards of professionalism and excellence.

## فيّ في أرقام

### Fay in Numbers

قاعدة بيانات عملائنا

**+48,000**

Our Client Database

متوسط نسبة الإشغال

**88%**

Average Occupancy Rate

فرع

**2**

Branches

مشروعاً

**+65**

Projects

وحدة عقارية

**+2,500**

Real Estate Units

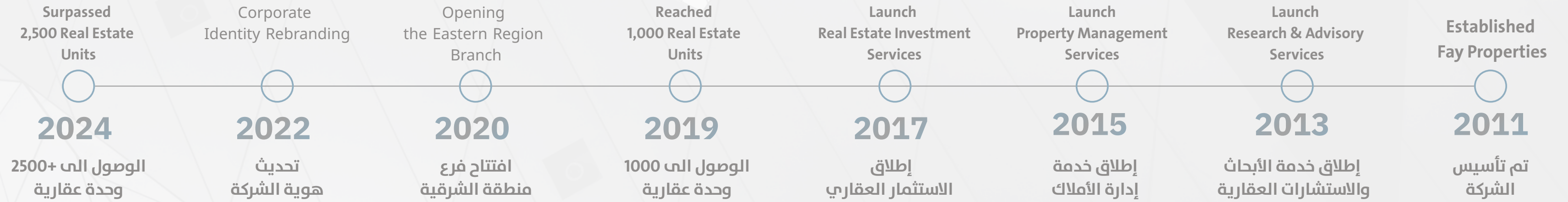
سنة منذ التأسيس

**+14**

Years Since inception

# مسيرة لها تاريخ

## A Historical Journey



A journey of growth and expertise creating sustainable value and trusted partnerships across the Real Estate sector

مسيرة من النمو والخبرة، صنعنا خلالها قيمة مستدامة وشراكات قائمة على الثقة في القطاع العقاري

## خدماتنا

الاستشارات العقارية، الدراسات السوقية، إدارة الأملاك والأصول، التسويق العقاري، وتطوير الفرص الاستثمارية

## Our Services

Real Estate consultancy, market research, property and asset management, Real Estate marketing, and investment opportunity development



## Property and Facility Management

## إدارة الأملاك والمرافق العقارية



We deliver integrated property management services focused on asset preservation, operational efficiency and maximizing investment returns

نقدم خدمات إدارة أملاك متكاملة تضمن الحفاظ على الأصول وتعزيز كفاءتها التشغيلية وتعظيم العوائد الاستثمارية

### • Contracts Management :

Contract preparation and compliance

### • Tenant Relations :

Tenant support and request handling

### • Unit Operations and Rent Collection :

Occupancy and revenue management

### • Financial Reporting and Legal Follow-up :

Reporting and regulatory compliance



### • إدارة العقود :

إعداد العقود ومتابعتها وفق الأنظمة المعتمدة

### • متابعة المستأجرين :

تعزيز تجربة المستأجرين ومعالجة الطلبات بكفاءة

### • تشغيل الوحدات والتحصيل :

إدارة الإشغال وتحصيل الإيرادات بفاعلية

### • التقارير المالية والمتابعة القانونية :

تقديم تقارير دورية ومتابعة الإجراءات النظامية

## إدارة التسويق والوساطة



نقدم خدمات التسويق والوساطة العقارية لتعزيز قيمة العقارات وتسريع إتمام الصفقات

- تسويق العقارات عبر قنوات فعّالة
- إدارة البيع والتأجير باحترافية
- تحليل السوق ودعم القرار
- متابعة الصفقات حتى إتمامها



### Marketing & Brokerage Management

Integrated Real Estate marketing and brokerage solutions to enhance property value and accelerate transactions

- Marketing properties through targeted and effective channels
- Managing sales and leasing transactions with a high level of professionalism
- Analyzing market trends and providing insights to support decision-making
- Monitoring and executing transactions through to successful completion

## الاستشارات العقارية والبحوث

نقدم خدمات استشارية وبحثية متخصصة تدعم اتخاذ القرار وتعزز الأداء الاستثماري

- تحليل السوق
- الاستشارات العقارية
- الدراسات والأبحاث الميدانية
- التخطيط الاستثماري
- تطوير المحافظ العقارية



### Real Estate Consultancy & Research

**We provide specialized consultancy and research services that support informed decision-making and enhance investment performance**

- Market analysis
- Real Estate Consultancy
- Market Research & Field Studies
- Investment Planning
- Real Estate Portfolio Development



## صيانة العقارات

نقدم حلول صيانة متكاملة تضمن كفاءة العقارات واستدامة أصولها

- صيانة المباني والمرافق
- الأنظمة الكهربائية
- السباكة والتكييف
- الصيانة الوقائية والدورية

## Property Maintenance

We provide integrated maintenance solutions that ensure property efficiency and asset sustainability

- Building & Facility Maintenance
- Electrical & Mechanical Systems
- Plumbing & HVAC Services
- Preventive & Routine Maintenance

أبرز مشاريع

# إدارة الأملاك و الوساطة

Top Projects

## Property Management Brokerage

1

Najd Heritage Villas Compound  
Hittin District

كمباوند فلل نجد التراثية  
حي حطين

23

Units

23

عدد الوحدات

6,804m<sup>2</sup>

Total Area

6,804m<sup>2</sup>

المساحة الإجمالية

2

Fay Al Nada Compound  
Al Nada District

كمباوند فيّ الندى  
حي الندى

28

Units

28

عدد الوحدات

4,680m<sup>2</sup>

Total Area

4,680m<sup>2</sup>

المساحة الإجمالية

3

Al Nayefah Compound  
Al Munisiyah District

204

Units

119,000m<sup>2</sup>

Total Area

النايفة  
AL NAYEFAH

كمباوند النايفة  
حي المونسية

204

عدد الوحدات

119,000m<sup>2</sup>

المساحة الإجمالية

4

Yardville Compound  
Al Maathar District

68

Units

6,165m<sup>2</sup>

Total Area

كمباوند ياردفيل  
حي المعذر

68

عدد الوحدات

6,165m<sup>2</sup>

المساحة الإجمالية

5

La Via Compound  
Al Rabee District

34

Units

3,200m<sup>2</sup>

Total Area

كمباوند المسكن المريح  
حي الربيع

34

عدد الوحدات

3,200m<sup>2</sup>

المساحة الإجمالية

6

Executive Living Compound  
Al Rabee District

44

Units

3,200m<sup>2</sup>

Total Area

كمباوند المسكن التنفيذي  
حي الربيع

44

عدد الوحدات

3,200m<sup>2</sup>

المساحة الإجمالية

7

Al Reif Flats  
Qurtubah District

133

Units

8,787m<sup>2</sup>

Total Area

الريف فلاتس  
حي قرطبة

133

عدد الوحدات

8,787m<sup>2</sup>

المساحة الإجمالية

8

Al Rabiah Compound  
Al Asimah District

36

Units

20,000m<sup>2</sup>

Total Area

كمباوند الراية  
حي العاصمة

36

عدد الوحدات

20,000m<sup>2</sup>

المساحة الإجمالية

9

Al-Liwan Residential Compound  
Al Rafiah District

32

Units

2,693M

Total Area

كمباوند الليوان السكني  
حي الرفيعة

32

عدد الوحدات

2,693m<sup>2</sup>

المساحة الإجمالية

مجمع ليوان السكني  
LIWAN RESIDENTIAL COMPOUND  
920022709

10

Al Rahmaniya Compound  
Al Rahmaniya District

13

Units

2,472m<sup>2</sup>

Total Area

كمباوند الرحمانية  
حي الرحمانية

13

عدد الوحدات

2,472m<sup>2</sup>

المساحة الإجمالية

11

Riviera 2 3  
Al Malqa District

40

Units

3,276m<sup>2</sup>

Total Area

B

A

ريفيرا 2 3  
حي الملقا

40

عدد الوحدات

3,276m<sup>2</sup>

المساحة الإجمالية

12

Riviera 3 1  
Al Nada District

48

Units

3,360m<sup>2</sup>

Total Area

B

A

ريفيرا 3 1  
حي الندي

48

عدد الوحدات

3,360m<sup>2</sup>

المساحة الإجمالية

13

Blo dar 129  
Al Ared District

بلو دار 129  
حي العارض

141

Units

20,054m<sup>2</sup>

Total Area

141

عدد الوحدات

20,054m<sup>2</sup>

المساحة الإجمالية

14

Leven Al-Liwan  
Al Muhammadiyah District

ليفن الليون  
حي المحمدية

410

Units

45,700m<sup>2</sup>

Total Area

410

عدد الوحدات

45,700m<sup>2</sup>

المساحة الإجمالية

15

Garden Residence  
Hittin District

جاردن ريزدينس  
حي حطين

256

Units

256

عدد الوحدات

24,276m<sup>2</sup>

Total Area

24,276m<sup>2</sup>

المساحة الإجمالية

16

Al-Ghadeer Compound  
Al Ghadeer District

كمباوند الغدير  
حي الغدير

52

Units

52

عدد الوحدات

2,577m<sup>2</sup>

Total Area

2,577m<sup>2</sup>

المساحة الإجمالية



أبرز مشاريعنا  
التجارية

Top Projects  
**Commercial**

1

Fulk Tower  
Al Sahafa District

1,270m<sup>2</sup>

Total Area

برج فلك  
حي الصحافة

1,270m<sup>2</sup>

المساحة الإجمالية

2

Al Nakheel Building  
Al Nakheel District

1,795m<sup>2</sup>

Total Area

عمارة النخيل  
حي النخيل

1,795m<sup>2</sup>

المساحة الإجمالية

3

Al Nakheel Square  
Al-Ahsa

45

Units

8,422m<sup>2</sup>

Total Area

النخيل سكوير  
الأحساء

45

عدد الوحدات

8,422m<sup>2</sup>

المساحة الإجمالية

4

Maseel Warehouses  
Al Sulay District

8

Units

14,900m<sup>2</sup>

Total Area

مستودعات مسيل  
حي السلي

8

عدد الوحدات

14,900m<sup>2</sup>

المساحة الإجمالية



أراضي خام

Raw Land



حي الرمال

**177,000 m<sup>2</sup>**

Al Rimal District

حي عرقة

**388,000 m<sup>2</sup>**

Irqah District

ديراب

**15,000,000 m<sup>2</sup>**

Dirab

## SUCCESS PARTNERS

## شركاء النجاح



## Contact Us

## راحة بالك غايتنا

Your Peace of Mind, Our Priority

## اتصل بنا

### Riyadh Head Office


 RRHA3403, Hittin 3403, Al-Huwai 7465, Riyadh 13516

 الرياض 13516، الحوي 7465، حطين 3403، RRHA3403

### الرياض

المكتب الرئيسي:

 Prince Mohammed Bin Fahd Street, Al Qusur District  
Dhahran ,7031 ,34247

 7031، 34247، حي القصور، شارع الأمير محمد بن فهد،  
الظهران

### الشرقية

 920022709  WWW.FAYUNITED.COM  FAYPROPERTIES  FAYUNITED  FAYUNITED  FAYUNITED