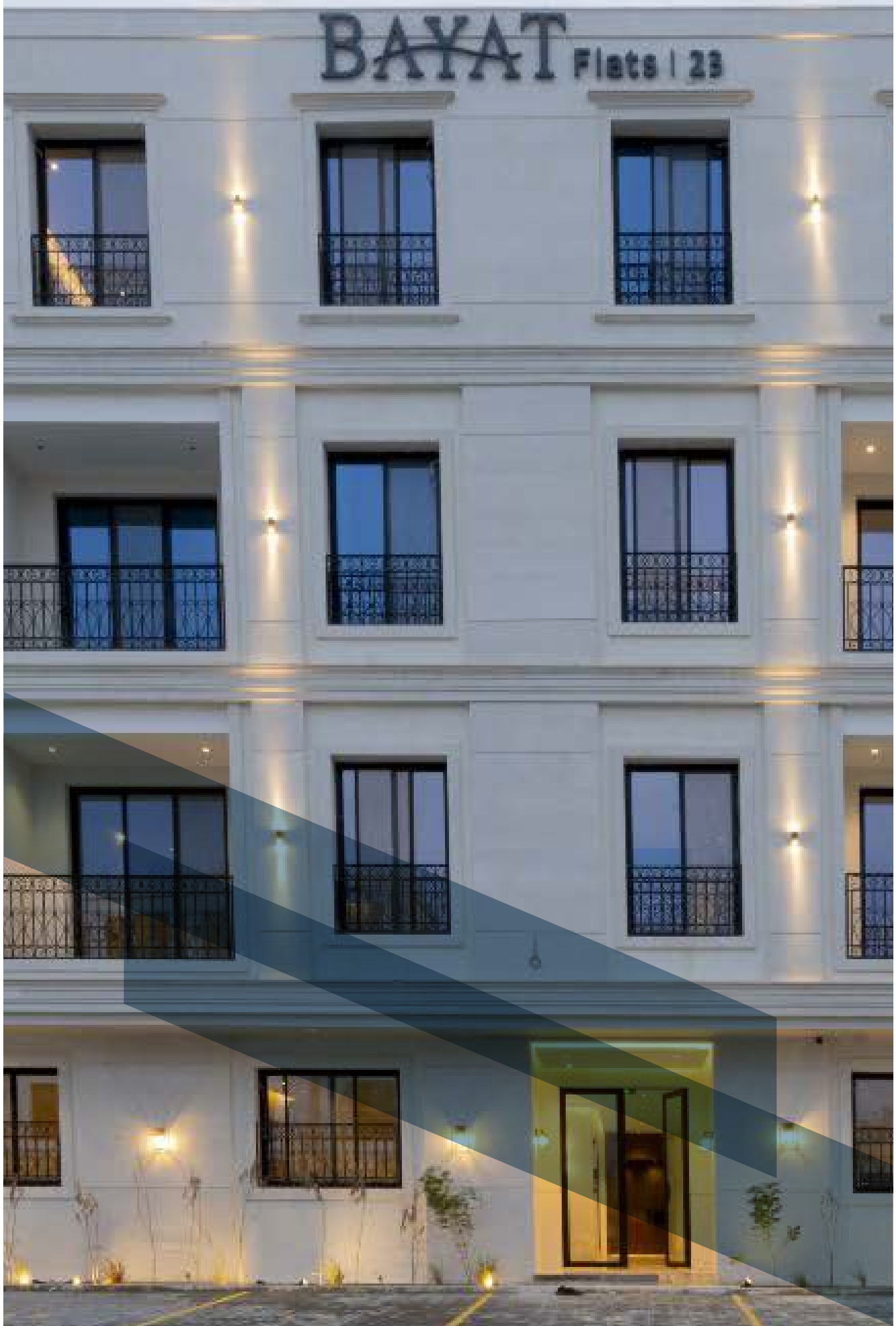




# BAYAT Flats | 23





03



أنظمة الأمن  
والسلامة  
Security  
Safety Systems

02



وحدات  
سكنية  
Residential  
Units

01



مساحة  
130م  
الى  
242م

04



شقق  
سكنية  
Apartments



## نبذة عن المشروع About the project



مشروع بيات فلاتس في الرياض يضم 23 وحدة سكنية فاخرة بتصاميم حديثة ومرافق متكاملة، تتنوع بين غرفتين وثلاث غرف نوم، مع مواقف خاصة للسيارات ونظام مراقبة على مدار الساعة. صورة عصرية للمساكن الفاخرة في قلب العاصمة

يقع مشروع النرجس بين 3 شوارع رئيسية في الرياض

03



طريق الامير  
فيصل بن بندر

02



طريق  
عثمان بن عفان

01



طريق الأمير  
محمد بن جلوي

Beyat Flats project in Riyadh features 23 luxurious residential units with modern designs and integrated facilities. The apartments range from two to three bedrooms, offering private parking and a 24-hour surveillance system. A contemporary portrayal of upscale living in the heart of the capital city.

Narcissus project is located between 3 main roads in Riyadh

01



Prince Mohammed  
Bin JIwi Road

02



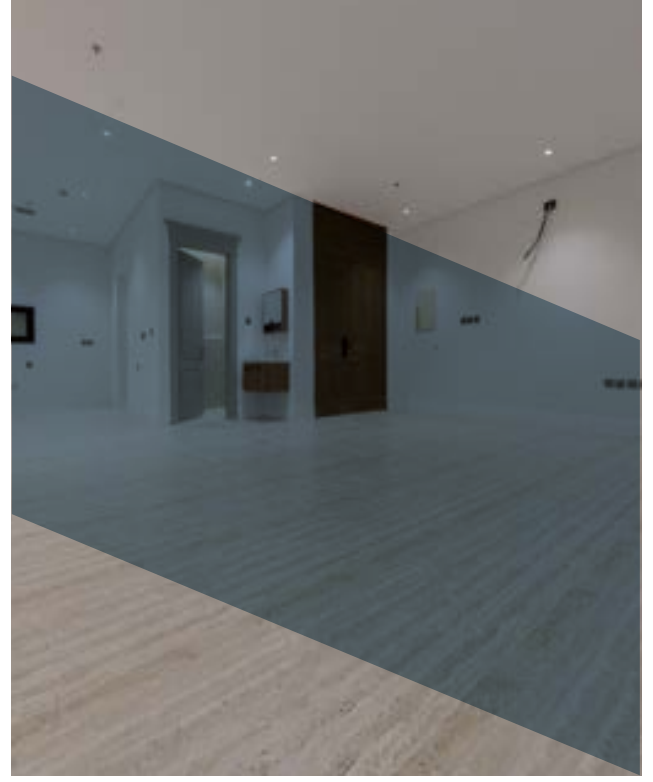
Uthman  
ibn Affan Road

03



Prince Faisal  
bin Bandar Road







المميزات  
Features



03



أمن  
Security

02



غرفة خادمة  
Maid  
Room

01



مدخل الخاص  
Private  
Entrance

06



جلسات  
خارجية  
External  
sessions

05



سطح خاص  
Private  
Roof

04



غرفة غسيل  
Laundry  
Room



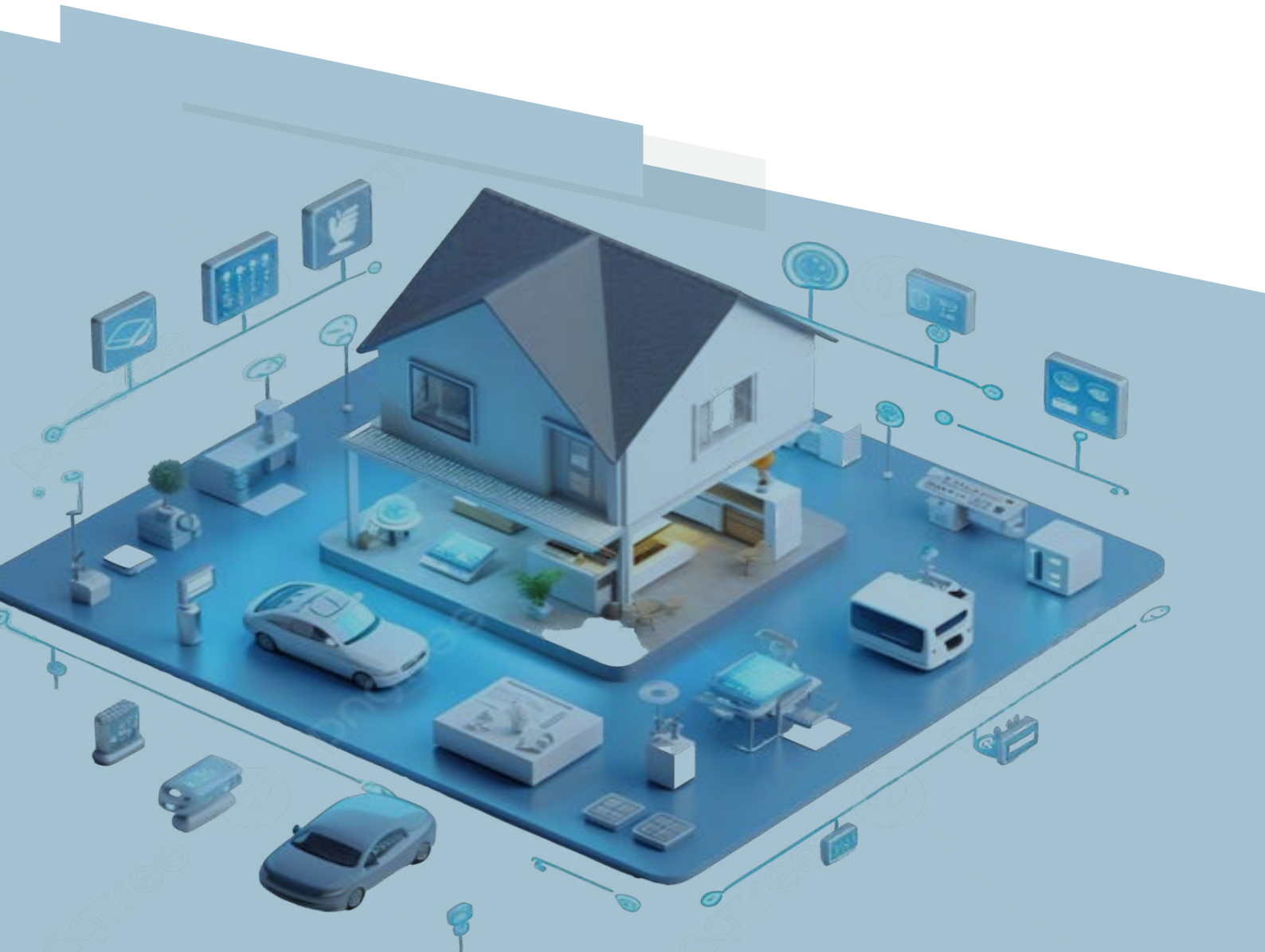


Smart  
Entry



منزل ذكي يقدم خدمات فعّالة ومبتكرة، حيث يتيح الرقم السري والواي فاي والبلوتوث إدارة الأجهزة بشكل مريح. يمكن الوصول عبر المفتاح التقليدي أو البصمة، بالإضافة إلى استخدام كرت ذكي للتحكم في المرافق والأمان.

A smart home offers efficient and innovative services, allowing convenient device management through features like passcodes, Wi-Fi, and Bluetooth. Access is possible through traditional keys, fingerprints, and the use of a smart card for controlling facilities and security.







## أنظمة الأمن Security Systems



يوفر مشروع النرجس السكني نظام أمني وحماية على مدار 24 ساعة ونظام ذكي متكامل للحماية من الحرائق لأمن وسلامة السكان

The Narcissus Residential Project provides 24/7 security and a comprehensive smart fire protection system to ensure the safety and well-being of residents.



### من فوائد الدخول الذكي

- السلامة والأمان بالاعتماد على أنظمة حماية وإنذار ذكية
- إمكانية الاتصال بالإنترنت والتحكم في أجهزة المنزل عن بعد من خلال الهاتف



## الشقق Partment



### تتكون الشقة في مشروع النرجس The apartment in the Narcissus project consists of



مطبخ  
kitchen



صالة  
living room



من 2 غرف نوم منهم غرفة نوم ماستر  
of 2 bedrooms of which one master



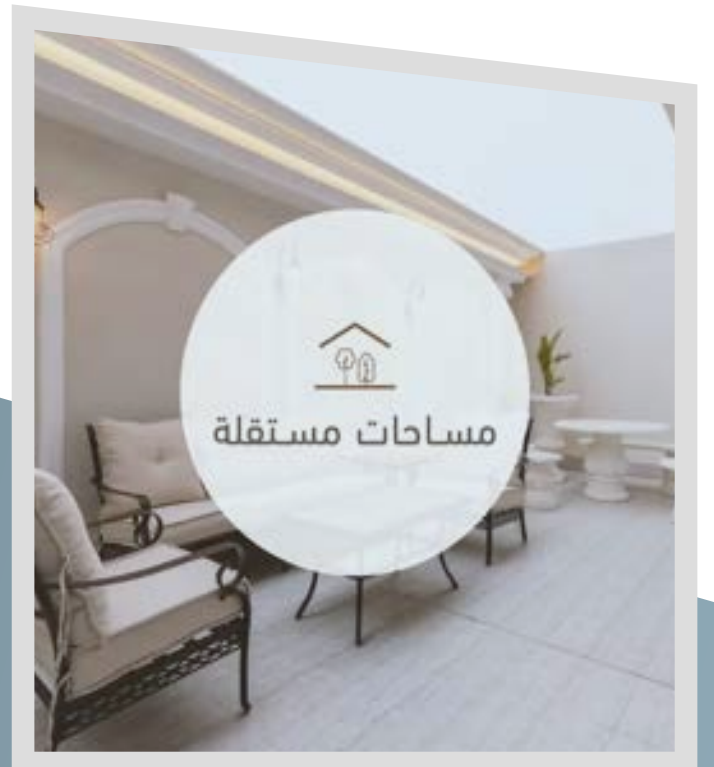
مجلس  
majlis



بلكونة  
balcony



دورات مياه  
bathrooms





الشقق  
Partment

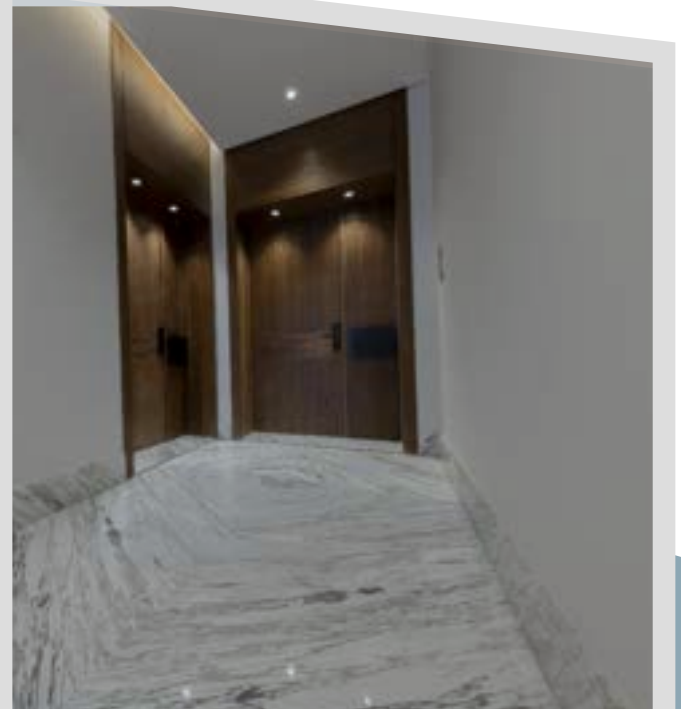


مشروع النرجس السكني مكون  
The residential project "Al-Narcissus" consists of



من 14 وحدة سكنية  
of 14 residential units,

يوجد شرفة خاصة، مدخل خاص، وموقف سيارة خاص لكل شقة  
There is a private balcony, a private entrance and a private parking  
lot for each apartment





## مميزات الموقع Location Features



جامعة الامام  
محمد بن سعود  
Imam Muhammad  
Bin Saud Universit

---

دقيقة  
mins **18**



جامعة الملك  
سعود  
King Saud  
University

---

دقيقة  
mins **22**



مدينة الملك  
عبدالله المالية  
King Abdullah  
Financial District

---


دقيقة  
mins **22**



وسط  
المدينة  
Downtown

---

دقيقة  
mins **24**



المطار  
Airpot

---

دقيقة  
mins **17**



رياض  
بارك  
Riyadh  
Park

---

دقيقة  
mins **30**

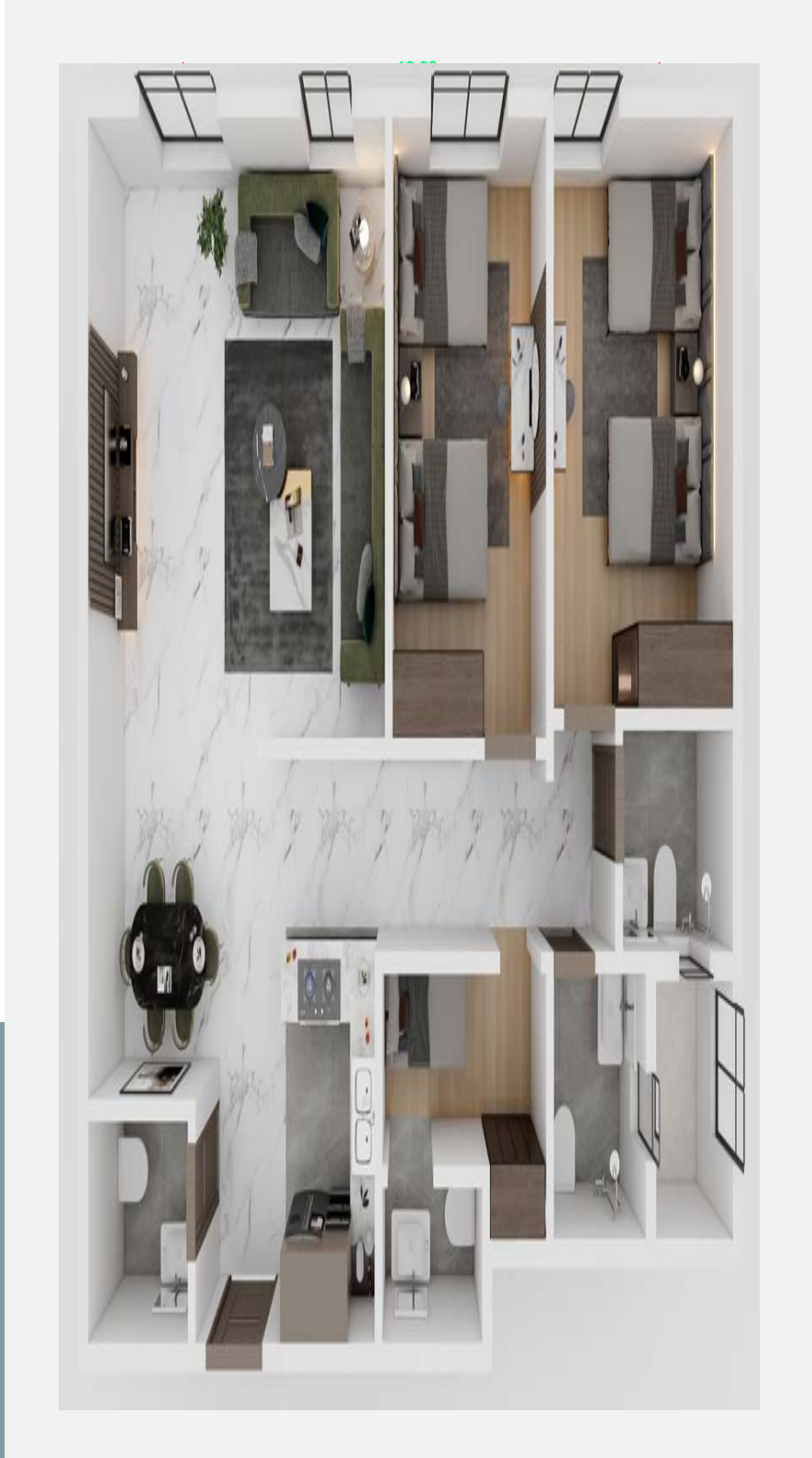
## مشروع الترجس

اضغط هنا





## الشقة





شقة







## الشقة





## شركاء النجاح Our Partners



## شهادة التصنيف Classification Certificat



---

في حال وجود أي استفسار  
FOR MORE DETAILS

9200 22 709

