



شركة فَيّ العقارات  
FAY PROPERTIES

# Najd Heritage Villas Compound

# كمباوند فلل نجد التراثية

مجمع فيّ النجدي

FAY ALNAJDI COMPOUND

9200 22709



طريق الملك خالد  
حي حطين

بيتك راحة بالك  
Where Home Awaits



## كمباوند فلل نجد التراثية

رفاهية، خصوصية، وطبيعة في قلب المدينة. كمباوند متكامل بتصميم عصري، خدمات راقية، وأمان 24/7. كمباوند فلل نجد التراثية ... بيتك، كما يجب أن يكون

## Najd Heritage Villas Compound

Luxury, privacy, and nature in the heart of the city. A fully integrated compound with modern design, premium services, and 24/7 security.

Najd Heritage Villas Compound ... your home, the way it should be



شركة في العقارات  
FAY PROPERTIES





شركة فية العقارات  
FAY PROPERTIES

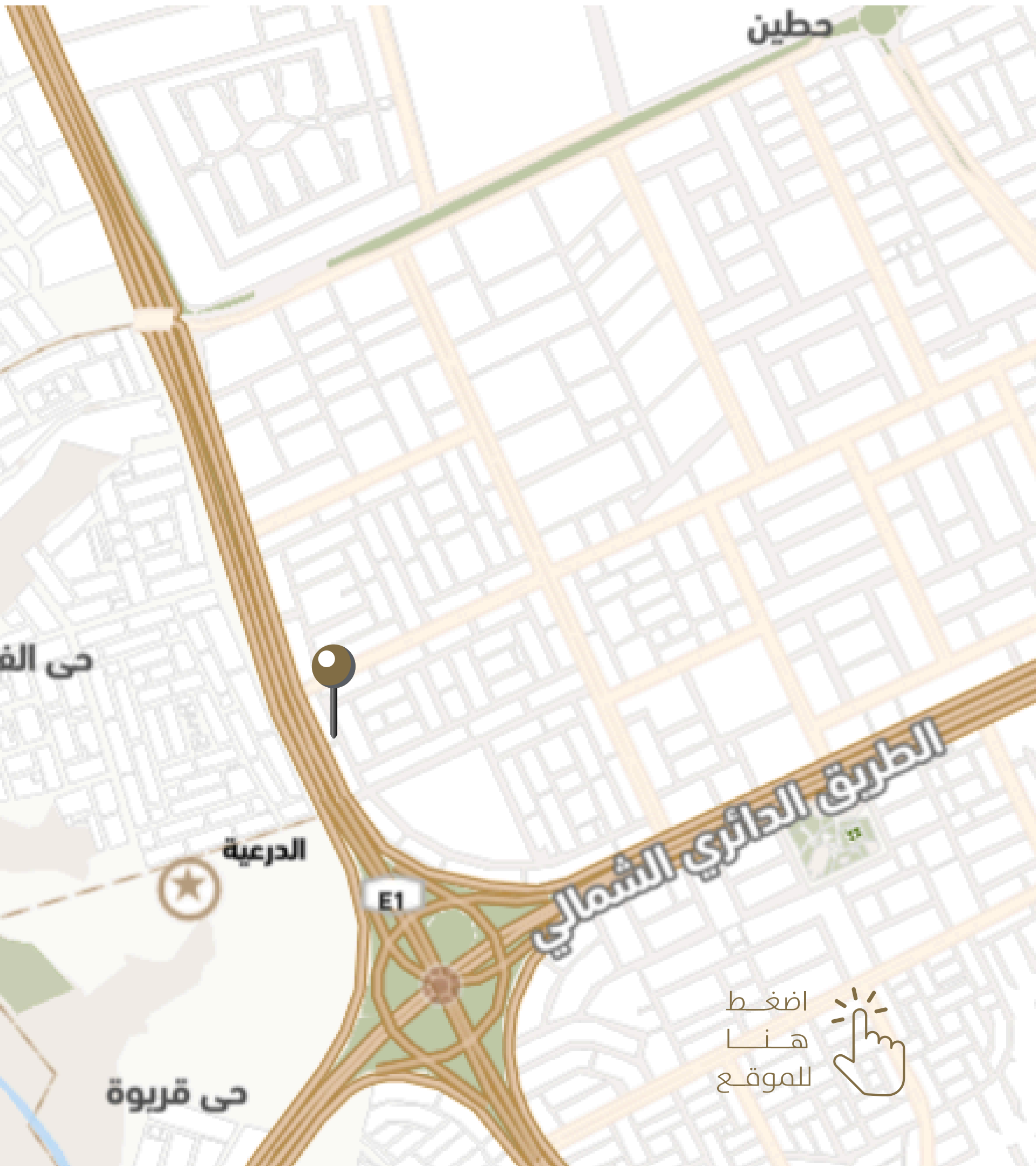


## موقع مميز


موقع استراتيجي في قلب الرياض  
يقع الكمباوند في حي حطين ، شمال الرياض، بالقرب من الطرق الرئيسية  
مثل طريق الملك خالد وطريق الدائري الشمالي وطريق الأمير محمد بن سلمان

## Prime Location


Strategic Location in the Heart of Riyadh  
The compound is located in Hittin District, North Riyadh, near major roads such as King Khalid Road, Northern Ring Road, and Prince .Mohammed Bin Salman Road




## على قُربٍ منك Near You

7 كلم مدينة الملك عبدالله المالية  
King Abdullah Financial (KAFD) 


3 كلم المسار الرياضي  
The Sports Boulevard 


9 كلم مستشفى الملك خالد الجامعي  
King Khalid University Hospital 

7 كلم الرياض بارك  
Riyadh Park 

8 كلم جامعة الملك سعود  
King Saud University 

7 كلم محطة الملك عبدالله المالية  
KAFD Station 

8 كلم يو ووك  
U Walk 

35 كلم مطار الملك خالد  
King Khalid International Airport 



شركة في العقارات  
FAY PROPERTIES

رفاهية السكن تبدأ من هنا  
Luxury living starts here





شركة فاي العقارات  
FAY PROPERTIES



## المرافق والخدمات العامة Facilities and Amenities



مسبح  
Swimming Pool



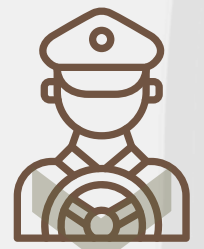
نادي رياضي  
gym



مدخل خاص  
Private Entrance



مؤثثة بالكامل  
Fully Furnished



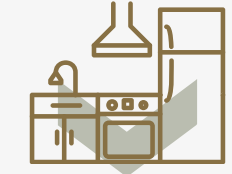
غرفة سائق  
Driver's Room



شركة فَيّ العقارات  
FAY PROPERTIES



## تفاصيل الكمبوند Compound Details



مطبخ  
Kitchen



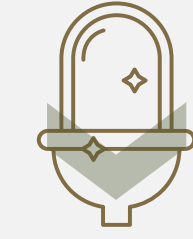
صالة عائلية  
Family Room



3 غرف نوم  
Bedrooms 3



موقف خاص  
Private Parking



5 دورات مياه  
Bathrooms 5



غرفة عاملة  
Maid's Room



مجلس واسع  
Spacious Majlis



شركة فية العقارات  
FAY PROPERTIES



## التفاصيل Details

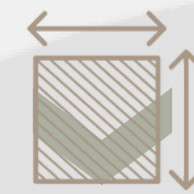
 عدد المواقف :  
22

 عدد الوحدات :  
22

 المساحة الإجمالية :  
6804,50 م<sup>2</sup>

 Parking Spaces :  
22

 Number of Units :  
22

 Total Area :  
m<sup>2</sup> 6804,50



شركة فَي العقارات  
FAY PROPERTIES



نادي رياضي عصري بجوارك دائمًا

A modern gym always by your side



شركة فَيّ للعقارات  
FAY PROPERTIES

# راحة\_بالك\_غايتنا

[WWW.FAYUNITED.COM](http://WWW.FAYUNITED.COM)

تواصل معنا

