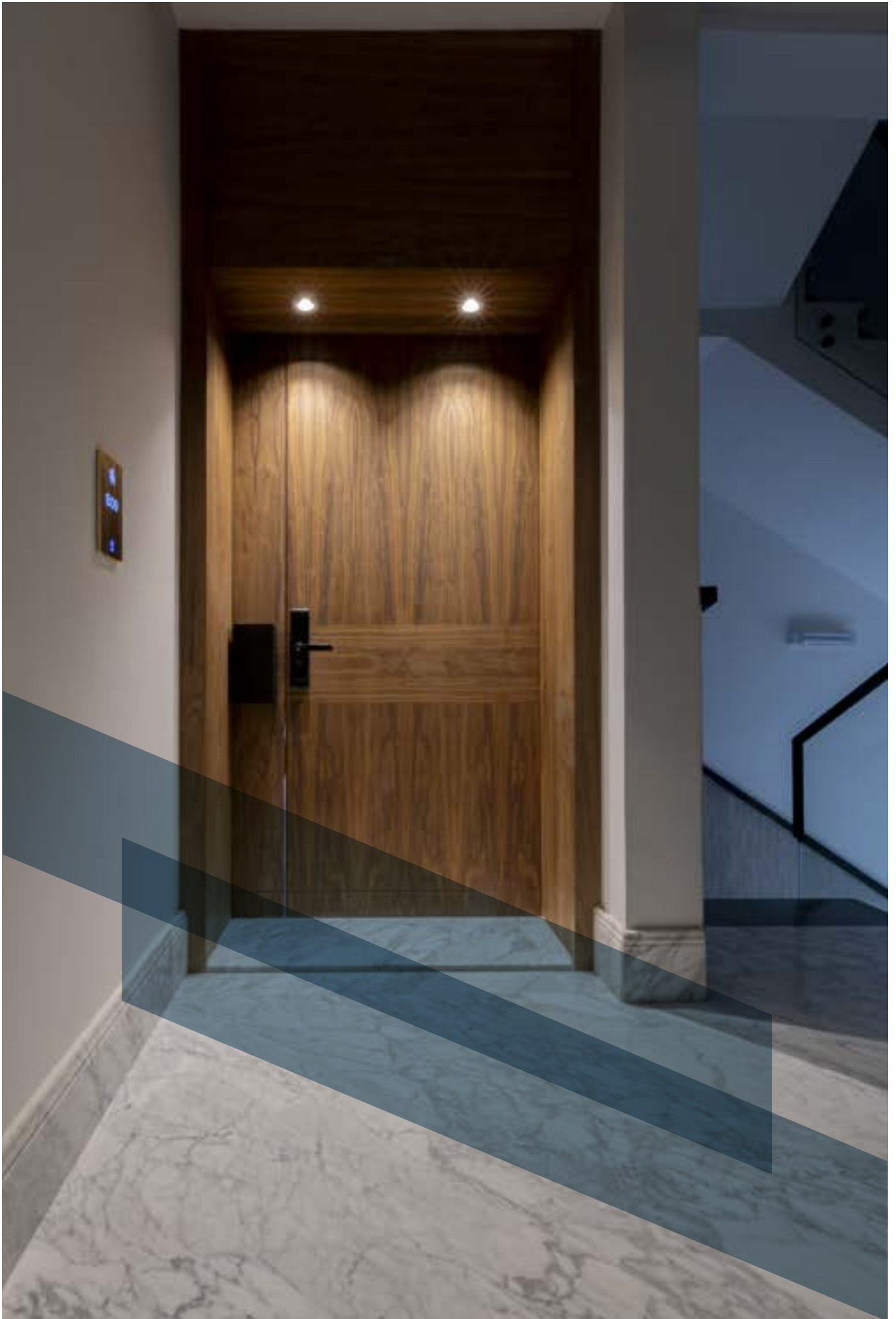




مشروع بيات فلات 20 - الملقا الرياض





03



أنظمة الأمن
والسلامة

Security
Safety Systems

02



وحدات
سكنية

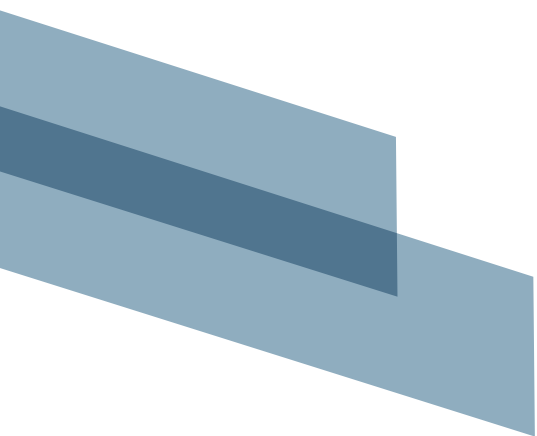
Residential
Units

01



مساحة
105-285 م

Area
105- 285 sqm





نبذة عن المشروع About the project



مجمع فلات 20 السكني، يقع على موقع استراتيجي في الرياض، تحديداً في حيّ الملقا السكني، وهو من أرقى وأفضل أحياء الرياض

يقع مشروع فلات 20 بين 3 شوارع رئيسية في الرياض

03



طريق الامير
تركي الاول

02



طريق
انس ابن مالك

01



طريق الملك
سلمان بن عبدالعزيز

Flats 20 residential complex , located in a strategic location, in Riyadh, precisely in Al Malqa residential district, one of the finest and best districts in Riyadh

Flat 20 residential Complex is located between 3 main roads in Riyadh

01



King Salman bin
Abdulaziz Road

02



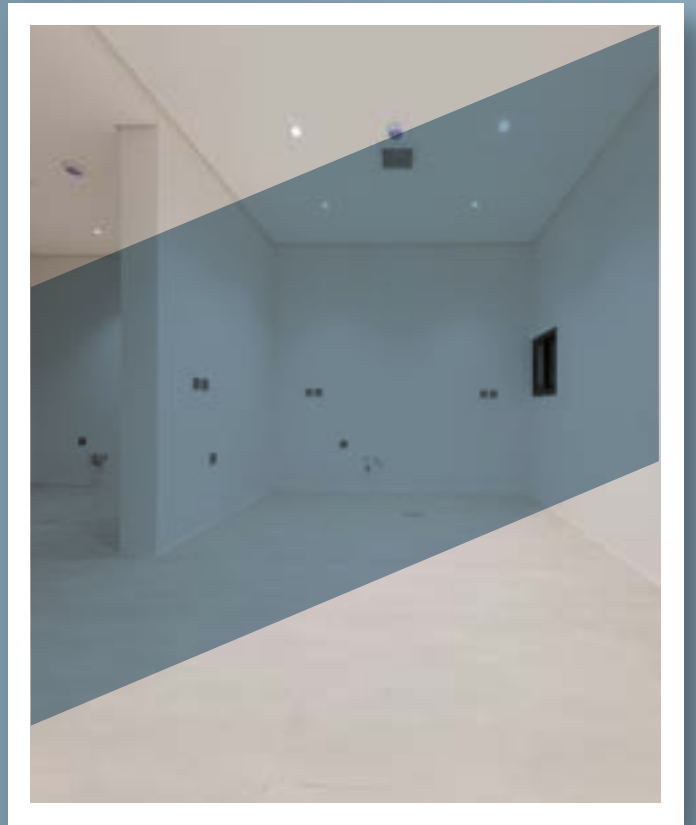
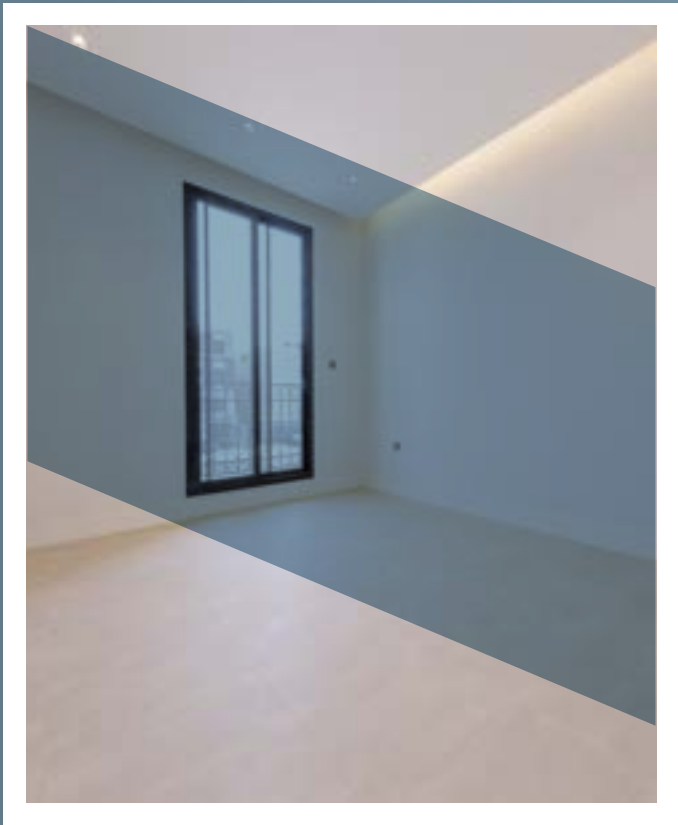
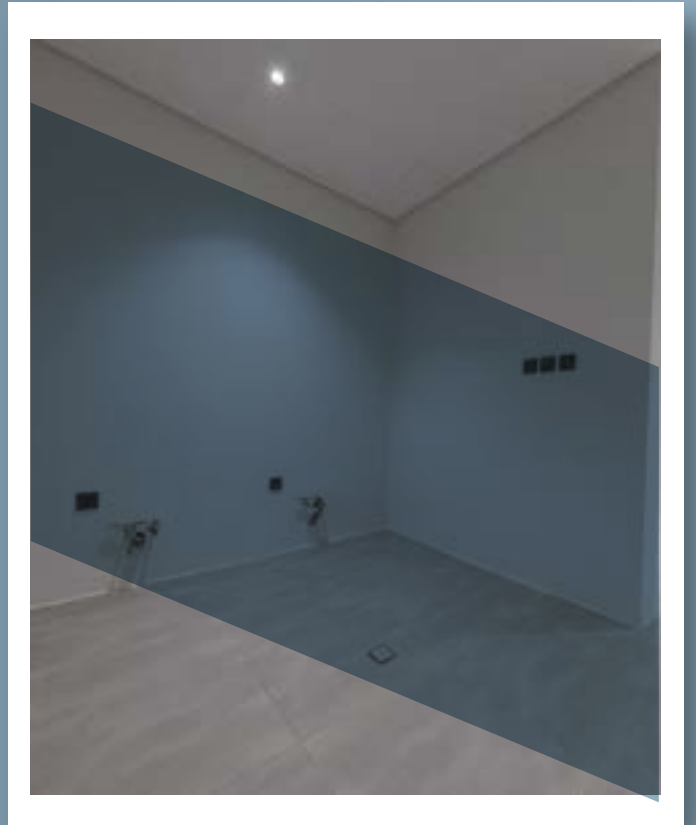
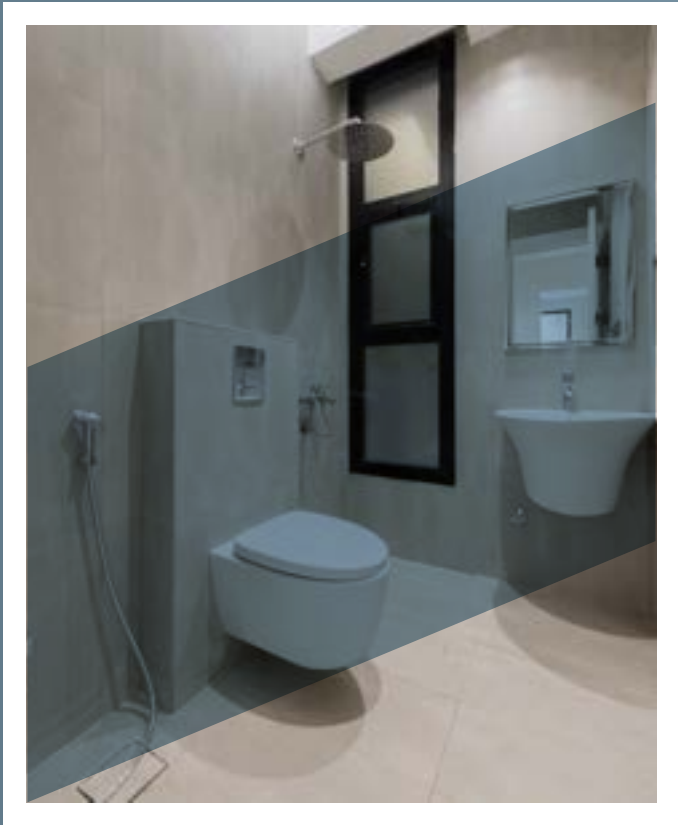
Anas Ibn
Malik Road

03



Prince Turki I
Road







02



منزل ذكي
Smart - home

01



غرفة غسيل
laundry room

04



مواقف
خاصة
Privet
parking

03



أمن
Security



غرفة الغسيل Laundry Room



يُعَدُّ وجود غرفة غسيل في مجمع الإسكان أحد العناصر الرئيسية التي تُسهم بشكل فعّال في تعزيز جودة الحياة وتحسين تجربة السكان. تُعَدُّ هذه الميزة فعّالة من خلال تقديم العديد من الفوائد

The presence of a laundry room in a residential complex is a key element that significantly enhances the quality of life and improves the overall experience for residents. This feature proves effective in providing various benefits





المنزل - الذكي Smart - Home



البيت الذكي في مشروعنا يجمع بين أمان متقدم وإدارة فعّالة للطاقة، يحسّن جودة حياة السكان ويعكس رؤيتنا لتقديم مجتمع سكني متطور ومريح

The smart home in our real estate project combines advanced security features with efficient energy management, enhancing residents' quality of life and reflecting our vision to provide a sophisticated and comfortable living community.





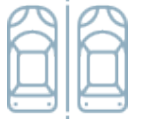
أنظمة الأمن Security Systems



يوفر مجمع فلات 20 السكني نظام أمني وحماية على مدار 24 ساعة ونظام ذكي متكامل للحماية من الحرائق لأمن وسلامة السكان

Flats 20 Residential Complex provides a 24-hour security and protection system and an integrated smart fire protection system for the security and safety of its residents

مواقف خاصة Privet parking



تضم مواقف السيارات الخاصة في المشروع وصولًا حصريًا، وأمانًا متقدمًا، ومواقف مخصصة مع راحة الوصول، وتصميم جذاب يتناغم مع المشروع، وإضاءة فعّالة، وراحة سكانية بفضل الذكية، وتوفير مساحات للزوار وذوي الإعاقة، وامثال estacionamento استخدام تقنيات للتشريعات المحلية واعتبارات بيئية، مما يجمع بين الرفاهية والاستدامة

The project's private parking offers exclusive access, advanced security, designated and accessible spaces, smart technologies, visitor and handicap provisions, compliance, and environmental considerations, combining luxury and sustainability.





الضمانات
Guarantees



03



ضمان الانارة

سنوات 03

02



ضمانات العزل
المائي و الحراري
سنوات 10

01



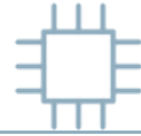
ضمان الهيكل
الانشائي
سنوات 10

05



ضمانات تمديدات
السيباكة
سنوات 15

04



ضمانات التوصيلات
الكهربائية
سنوات 30



مميزات الموقع Location Features



جامعة الاميرة
نورة

Princess Noura
Universit

دقيقة
mins **25**



جامعة الامام
محمد بن سعود

Imam Muhammad
Bin Saud Universit

دقيقة
mins **17**



جامعة الملك
سعود

King Saud
University

دقيقة
mins **15**



مدينة الملك
عبدالله المالية

King Abdullah
Financial District

دقيقة
mins **15**



وسط
المدينة
Downtown

دقيقة
mins **19**



مطار الملك خالد
king khaled
Airport

دقيقة
mins **18**



رياض
بارك
Riyadh
Park

دقيقة
mins **14**

بيات فلات 20 - الملقا

اضغط هنا





A2 نموذج





مخططات الوحدات
Plan View



D2 نموذج





C2 نموذج





مخططات الوحدات
Plan View



A3 نموذج





B3 نموذج





شركاء النجاح Our Partners



شهادة التصنيف Classification Certificat





في حال وجود أي استفسار
FOR MORE DETAILS

9200 22 709

