



شركة فَيّ العقارات  
FAY PROPERTIES



الملف التعريفي  
Company Profile



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

# الفهرس

---

## Index

مسيرة لها تاريخ	04	A Historical March
رؤيتنا	06	Our Vision
رسالتنا	06	Our Mission
خدماتنا:	07	Our Services:
1- إدارة الأملاك والمرافق العقارية	08	1- Property and Facility Management
2- التسويق والوساطة العقارية	09	2- Real Estate Brokerage
3- الاستشارات العقارية والبحوث	10	3- Real Estate Consulting and Research
4- صيانة العقارات	11	4- Real Estate Maintenance
لماذا "فء للعقارات"؟	12	Why Fay Properties?
نهجنا في إدارة المشاريع	13	Our Approach of Managing Projects
إستراتيجية التطوير	14	Development Strategy
شركاء النجاح	15	Success Partners
اتصل بنا	16	Contact us







## مسيرة لها تاريخ

لأكثر من عقد من الزمان بالقطاع العقاري، تتواجد "فء للعقارات" كشركة تعمل بشغف وطموح، وتتطلع إلى إحداث ثورة في المشهد العقاري بالمملكة. وعبر أساليبنا المبتكرة ومفاهيمنا الشاملة وخدماتنا الاستثنائية نسعى لابتكار بيئة عمرانية متناغمة تعطي الأولوية لرفاه واستقرار عملائنا الذين نعدّهم أعلى أصولنا.

### A Historical March

For over a decade, Fay Properties Co. has been steadily working to improve the Kingdom's real estate environment with innovative approaches, comprehensive concepts, and excellent services. Since our customers are our most valuable assets, we strive to build a pleasant urban setting that prioritize their comfort and well-being.



## 2014

إطلاق خدمة إدارة الممتلكات التي ساعدت على زيادة قاعدة العملاء بالشركة.

Provision of the property management services to expand the company clientele.



## 2011

تأسيس الشركة بالرياض متخصصة في خدمات الوساطة العقارية والاستشارات وإدارة الممتلكات وأبحاث السوق.

Establishment of Fay Properties, to provide market research, consulting, property management, and real estate brokerage services.



## 2019

توسع نطاق العمل وافتتاح فرع للشركة في مدينة جدة.

Expanding the scope of work and opening a branch of the company in Jeddah.



## 2012

إطلاق خدمات الأبحاث والاستشارات العقارية لدعم الإستراتيجيات العقارية.

Launch of real estate research and advisory services to support real estate strategies.

## 2020

توسع نطاق العمل وافتتاح فرع للشركة في المنطقة الشرقية.

Expanding the scope of business and opening a branch of the company in the Eastern Region.



## 2013

تحديث هوية الشركة وعلامتها التجارية بهدف تعزيز مكانتها في السوق.

Rebranding of the company to improve its market position.



## Our Vision

Assist clients with their housing and investment requirements while shaping the future of real estate.

## Our Mission

Address your real estate needs expertly to provide you with peace of mind.

## رؤيتنا

تقديم حلول عقارية تساعد على تشكيل مستقبل العقار، وتحقيق التطلعات السكنية والاستثمارية للعملاء.

## رسالتنا

التعامل مع جميع احتياجاتك العقارية بخبرة وجودة عالية، مما يمنحك راحة البال مع خدماتنا المتميزة.





## خدماتنا

مهمتنا هي تقديم خدمات رفيعة المستوى، بتجارب استثنائية، تتوافق تماماً مع شعارنا "راحة بالك غايتنا"، وتعمل على تعزيز مناخ الثقة، والتأكد من أن رحلتك معنا ليست أقل من ممتعة.

## Our Services

In keeping with our slogan, "Your peace of mind is our purpose," we aim to offer first-rate service while making every customer feel happy. We are committed to ensuring that your experience with us is truly enjoyable.





## 1- إدارة الأملاك والمرافق العقارية



نقدّم خدمات إدارة الأملاك باحترافية، من أجل تحقيق أفضل عائد استثماري، وتوفير الراحة للعملاء.

◀ **إدارة العقود:** توثيق العقود، وتسهيل إجراءاتها، والتأكد من التزام الطرفين قانونياً بشروط العقد.

◀ **متابعة المستأجرين:** ضمان الالتزام بشروط الإيجار، والمحافظة على جودة العقار، وتقديم الدعم في أي مسائل تتعلق بالإيجار أو الصيانة.

◀ **تشغيل الوحدات والتحصيل:** تسويق الوحدات العقارية، وتحصيل الإيجارات، وتطبيق طرق مبتكرة لتسهيل السداد.

◀ **التقارير المالية والمتابعة القانونية:** إعداد تقارير مالية دقيقة، والقيام بالمتابعات القانونية للوحدات العقارية، وتعزيز الشفافية والثقة بين الأطراف.

## 1- Property and Facility Management

Our expert property management services are designed to increase investment returns while insuring customer satisfaction.

- ▶ **Contracts Management:** Document contracts, facilitate contract processes, and make sure both parties are legally bound by the contract.
- ▶ **Follow-up with Tenants:** Comply with rental terms, maintain the property in good condition, and provide rental and maintenance support.
- ▶ **Operation of Units and Collection of Rents:** Market the properties, collect rents, and use new methods of payment.
- ▶ **Financial Reports and Legal Follow-up:** Prepare accurate financial reports, follow up with real estate legal issues, and build trust among the contracted parties.



## 2- التسويق والوساطة العقارية

صُممت خدمات التسويق والوساطة العقارية لتوفير احتياجات الملاك والمستأجرين، عبر فريق مختص، وتقنيات حديثة، تسهّل الوصول إلى المستثمرين والمشتريين المحتملين، لتحقيق أفضل النتائج.

◀ التعاقد مع ملاك العقارات.

◀ مراقبة تنفيذ عقود البيع والشراء.

◀ مساعدة العملاء في شراء أو رهن العقار، وتسويق العقارات عبر الحملات التسويقية ووسائل التواصل الاجتماعي.

◀ إعداد التقارير والدراسات التحليلية لتحديد الميزات التنافسية لكل عقار.

◀ وضع خطط محكمة لضمان نجاح عملية التسويق والمبيعات.

## 2- Real Estate Brokerage

We customize real estate marketing and brokerage services for our valued property owners and tenants. Our highly qualified people and cutting-edge technologies provide smooth connections with potential buyers and investors for the best of outcomes.

- ▶ Make contract with property owners.
- ▶ Ensure that sale and purchase contracts are strictly adhered to.
- ▶ Help buy and mortgage properties and market them on social media and advertising channels.
- ▶ Identify the USPs of each property by conducting detailed studies and analyses.
- ▶ Develop effective sales and marketing strategies.



### 3- الاستشارات العقارية والبحوث



تقدّم "فء للعقارات" استشارات وتحليلات ودراسات عقارية موثوقة للأفراد والشركات، عبر فريق مدعم بالخبرة والدراية الواسعة بسوق العقار، لمساعدة العملاء على اتخاذ قرارات استثمارية صائبة. ويدخل في ذلك:

◀ تحليل السوق.

◀ تقديم المشورة حول شراء أو تطوير العقارات.

◀ تمثيل الملاك في الاستثمارات العقارية.

◀ إجراء المسوحات الميدانية.

◀ تحديد الخيارات الاستثمارية الأمثل من حيث الموقع والقيمة.

◀ تقديم مقترحات لتطوير المشاريع ومراجعة المحافظ العقارية.

◀ تحليل الاتجاهات الراهنة وتغيرات السوق لتحقيق أفضل العوائد.

### 3- Real Estate Consulting and Research

Fay Properties' real estate experts offer consultations, analysis, and studies to assist individuals and corporate in making profitable investment decisions. These include:

- ▶ Market analysis.
- ▶ Property development and acquisition consultation.
- ▶ Owners' representation in property investments.
- ▶ Field surveying.
- ▶ Best investment recommendations on location and value.
- ▶ Project development consultancy and real estate portfolio evaluation.
- ▶ Maximizing of returns through market analysis.





## 4- صيانة العقارات

يتكون فريقنا للصيانة من فنيين ومهندسين مؤهلين يتمتعون بالمهارات وخبرة التعامل مع مختلف أشكال صيانة الممتلكات، والأعطال الطارئة، وأضرار الكوارث الطبيعية، لضمان راحة المستأجر وحماية ممتلكاته. ويشمل ذلك:

◀ صيانة المباني والمرافق.

◀ صيانة الأنظمة الكهربائية.

◀ أعمال السباكة وتكييف الهواء والتدفئة.

◀ الصيانة الوقائية الدورية للأنظمة والمعدات.

## 4- Real Estate Maintenance

Our maintenance personnel include trained engineers and technicians that specialize in emergencies, natural disasters damage, and property maintenance. Their main objective is to make tenants comfortable and manage their homes efficiently. The maintenance includes:

- ▶ Buildings and facilities.
- ▶ Electrical systems.
- ▶ Plumbing, heating, and air conditioning.
- ▶ Regular system and equipment preventive maintenance.

## لماذا "فء للعقارات"؟

إذا كنت تبحث عن فرص لتطوير عقارك الحالي أو استكشاف آفاق استثمارية جديدة، فنحن هنا لنقدم لك الدعم اللازم لمساعدتك على تحقيق أهدافك لأن "راحة بالك غايتنا". نحن ملتزمون ببناء علاقة معك مبنية على الثقة والمعرفة الواسعة بسوق العقارات والحلول المخصصة التي تجمع بين التميز والقيمة. فريقنا على استعداد لتوفير احتياجاتك، بدءاً من التخطيط الدقيق، وحتى التنفيذ الخالي من العيوب. نحن نتفهم التحديات والفرص التي يقدمها السوق، ونسعى جاهدين لتقليل المخاطر. "فء للعقارات" هي وجهتك المثالية التي تضع راحة بالك في مقدمة الأولويات.

## Why Fay Properties?

Seeking new investment options to broaden your properties or explore new territories? Our team is here to guide you towards achieving your goals. With a steadfast commitment to your peace of mind, we are dedicated to providing unparalleled assistance all the way through and at every step. At our core, we strive to build a relationship with you rooted in unwavering trust, an extensive understanding of the real estate landscape, and tailor-made solutions that perfectly align with your needs and budget. Two pillars assist our efforts to satisfy your demands: perfect execution and careful planning. We are aware of the industry's opportunities and threats and work hard to mitigate them. Experience peace of mind when you choose Fay Properties as your trusted partner.



## Our Approach of Managing Projects

Since that project management is vital to every company's success, Fay Properties deliberately plans each step to ensure optimal execution on time.

This method meets project goals and surpasses customer and stakeholder expectations.

We carefully assign resources and monitor project progress till completion.

Projects under management:

Alif Home Compound, Seville, Al-Khobar/Al-Narjis Compound;  
Al-Narjis, Riyadh/Al-Rabwah 2 Compound; Al-Rabwah;  
Riyadh/Executive Residence Compound; Al-Rabi' 1 and 2;  
Riyadh/Al-Rahmaniyah Compound Villas; Riyadh/Al-Nada  
Compound, Riyadh, Al Malqa Compound, Riyadh, Reef Flat.

## نهجنا في إدارة المشاريع

ولأن إدارة المشاريع بخبرة يمثل عاملاً رئيسياً في نجاح الأعمال، نعتمد في "فء للعقارات" نهجاً شمولياً لإدارة المشاريع، حيث يتم التخطيط لكل مرحلة بعناية، لضمان التنفيذ الناجح، ووفق الإطار الزمني المتفق عليه. ولا يقتصر هذا النهج على تحقيق أهداف المشروع فحسب، بل يهدف إلى تجاوز توقعات العملاء وأصحاب المصلحة. نحن نخصص الموارد بعناية، ونراقب تطور المشروع، حتى وصوله إلى محطة الإنجاز الراقية. مشاريع مُدارة حالياً (كمباوند ألف هوم، إشبيلية، الخبر/كمباوند النرجس، النرجس، الرياض/كمباوند الربوة 2، الربوة، الرياض/كمباوند المسكن التنفيذي، الربيع 1 و 2، الرياض/فلل كمباوند الرحمانية، الرياض/كمباوند الندى، الرياض، كومباوند الملقا، الرياض، ريف فلات).



## إستراتيجية التطوير

نعني تماماً بأهمية أداء الأعمال بجودة، والتواصل الوثيق مع العملاء، ونسعى لتقديم أفضل ما لدينا في قطاع العقار، وأن نكون الأفضل في السوق. نواكب متغيرات سوق العقار، ونستخدم أحدث التقنيات لتطوير جودة خدماتنا ومنتجاتنا، ونحلل البيانات لفهم السوق بشكل أكثر عمقاً.

We aspire to lead the real estate market leaders by being ethical and communicating properly with customers. We stay abreast of real estate advancements, use cutting-edge technology to provide modern solutions, and analyze market data to get deeper knowledge in the field.

# Development Strategy

## شركاء النجاح

## Success Partners



CAT®



شركة  
البحر الأحمر  
للتطوير



بنك الإمارات دبي الوطني




دراية  
derayah  
توقع أكثر  
Expect more



الأهلي NCB



رافال  
RAFAL  
شركة رافال للتطوير العقاري  
RAFAL Real Estate Development Co.



السيف مهندسون مقاولون  
EL SEIF Engineering Contracting



أملاك  
AMLAK  
العالمية International



اجدان رايز  
Ajdán Rise



أدنوك  
ADNOC



مصرف الإنماء  
alinma bank



ماركو  
MARCO



مصرف الراجحي  
alrajhi bank



بداية  
BIDAYA  
FINANCE  
للتتمويل



جدوى للإستثمار  
Jadwa Investment



تدير  
tuder



رصانة المالية  
Rassanah Capital



أبيات



جدوى ريت السعودية  
Jadwa REIT Saudi



مجموعة الفدا  
AL-FADDA GROUP  
For Trading & Contracting للتجارة والمساومات

## اتصل بنا

### Contact us

#### Riyadh:

##### Head office:

📍 Riyadh 13516, Alhawi 7465, Huttain 3403, RRHA3403

##### Service branch:

Riyadh 13321, 6935, 4692 Imam Saud bin Faisal Road,  
Al Sahafa, Riyadh

#### Jeddah:

📍 23443 Madina Road, Al Bawadi, Jeddah

#### Eastern region:

📍 34247, 7031, Al-Qusour Area, Prince Mohammed Bin  
Fahd Road Street, Dhahran

#### الرياض:

##### المكتب الرئيسي:

📍 الرياض 13516، الحاوي 7465، الحطين 3403، RRHA3403

##### إدارة الصيانة:

📍 الرياض 13321، 6935، 4692 طريق الإمام سعود بن  
فيصل، الصحافة، الرياض

#### جدة:

📍 23443 طريق المدينة، البوادي، جدة

#### المنطقة الشرقية:

📍 34247، 7031، حي القصور، شارع الأمير محمد بن فهد،  
الظهران

📞 920022709

✉ info@fayunited.com

✕ fayunited

in fay-united

📷 fay.united







شركة فَيّ العقارات  
FAY PROPERTIES

[www.fayunited.com.sa](http://www.fayunited.com.sa)